

Администрация Владимирской области

**Департамент строительства и архитектуры**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « » мая 2017 г. №

*О внесении изменений в постановление*

*департамента строительства и*

*архитектуры администрации*

*области от 26.08.2016 № 4*

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 [№](consultantplus://offline/ref=B764C3E18A7BF352B763CAC4BB0A82DFBE973DFD3581E90C1BAFC3DFAB4F44D0D9DE06D5E72BE40640R7K) 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, постановлениями Губернатора области от 21.02.2006 [№](consultantplus://offline/ref=B764C3E18A7BF352B763CAC7A966DCD5BD9564F53F8AE75B40F09882FC464E879E915F97A326E60106E1F84AR0K) 120 «Об утверждении Положения о департаменте строительства и архитектуры администрации Владимирской области», постановлением Губернатора Владимирской области от 27.07.2011 [№](consultantplus://offline/ref=B764C3E18A7BF352B763CAC7A966DCD5BD9564F53F8DE55942F09882FC464E8749REK) 759 «О порядках разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в [приложение](consultantplus://offline/ref=438FC2016431C8474C4CC1B596BB99E01B7D6E8BAED80AFD84332A8C35A2755BF53AF652F90F4AC00A15A05AlEL) № 1 к постановлению департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 26.08.2016 № 4 «Об утверждении административного [регламен](consultantplus://offline/ref=B764C3E18A7BF352B763CAC7A966DCD5BD9564F5318FE45C40F09882FC464E879E915F97A326E60106E0F84AR0K)та исполнения департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Владимирской области»:

1.1. Часть 3.7.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.7.1. Для получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=706B8619C58FE2452066CEE6CFF9DCB4FF1A9C67BC11B12296A5D8880ED60A0607583E6280KAX3O), [статьями 20](consultantplus://offline/ref=706B8619C58FE2452066CEE6CFF9DCB4FF1A9C67BC11B12296A5D8880ED60A0607583E6282A40E43K3X9O) и [21](consultantplus://offline/ref=706B8619C58FE2452066CEE6CFF9DCB4FF1A9C67BC11B12296A5D8880ED60A0607583E6282A40E42K3XCO) Закона № 214-ФЗ, застройщиком в департамент направляется [заявление](consultantplus://offline/ref=706B8619C58FE2452066D0EBD99580B9FC11C368BE10B97DCFFA83D559DF005140176720C6A90E413B7761KFX0O) о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=706B8619C58FE2452066CEE6CFF9DCB4FF1A9C67BC11B12296A5D8880ED60A0607583E6280KAX3O), [статьями 20](consultantplus://offline/ref=706B8619C58FE2452066CEE6CFF9DCB4FF1A9C67BC11B12296A5D8880ED60A0607583E6282A40E43K3X9O) и [21](consultantplus://offline/ref=706B8619C58FE2452066CEE6CFF9DCB4FF1A9C67BC11B12296A5D8880ED60A0607583E6282A40E42K3XCO) Закона № 214-ФЗ, а также следующие документы:

- проектная декларация;

- документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета;

- утвержденная бухгалтерская отчетность на последнюю отчетную дату;

- сводный сметный расчет стоимости строительства;

- технические условия на подключение многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям связи;

- документы, подтверждающие оплату уставного капитала застройщика (уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц);

- согласие физического лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа застройщика, осуществляющего полномочия главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета, на обработку персональных данных;

Застройщик вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

- сведения о проведении в отношении застройщика процедуры ликвидации застройщика;

- сведения о наличии/отсутствии решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4B7E139E7E94D818CF1D4475499F167C4C253AEF24B2B9B2BE2EC26581YFL6O) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- сведения о наличии/отсутствии решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

- сведения о наличии/отсутствии застройщика в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7F747C35D09C9066BE11FE97E85955C8C91A2E4D892EF6C40ED0C033C20BM6O) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7F747C35D09C9066BE11FE97E85955C8C91B294E8E23F6C40ED0C033C20BM6O) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;

- сведения о наличии/отсутствии застройщика в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с [пунктами 28](consultantplus://offline/ref=92E70E838FF6EFE439647BAF9D669925023BC30AADBA9572D36579EB52E2FCA8A455122F09tCO7O) и [29 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=92E70E838FF6EFE439647BAF9D669925023BC30AADBA9572D36579EB52E2FCA8A455122F09tCO6O) Земельного кодекса Российской Федерации,

- сведения о наличии/отсутствии у застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

- сведения об отсутствии у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также сведений о применении в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.

- разрешение на строительство;

- документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости строительства.».

1.2. В части 3.7.10 раздела 3 после слов «установленным [статьями 20](consultantplus://offline/ref=DC8542359EE63C5A374FF18368CB337349846D5831CC609194502BA59CD9E526DED9E2542BD2F5F57108L) и [21](consultantplus://offline/ref=DC8542359EE63C5A374FF18368CB337349846D5831CC609194502BA59CD9E526DED9E2542BD2F5F4710DL) Закона № 214-ФЗ» дополнить словами «, непредставления документов, указанных в части 3.7.1 раздела 3».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела по контролю и надзору за долевым участием в строительстве.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Директор департамента С.М. Коробкин